

Hariliku väärtuse hindamisaruanne.

Koljunuki tee lõik 2

Koljunuki tee lõik 3

Hinnatav vara

- 1) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ülgase külas asuv **Koljunuki tee lõik 2** kinnisasi (katastritunnus 24501:001:2712, registriosa nr 23890650, riigi kinnisvararegistri kood KV113300, pindala 3136 m², sihtotstarve transpordimaa).
- 2) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ülgase külas asuv **Koljunuki tee lõik 3** kinnisasi (katastritunnus 24501:001:2068, registriosa nr 23875950, riigi kinnisvararegistri kood KV113220, pindala 7168 m², sihtotstarve transpordimaa).

Hindamise eesmärk

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele

Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003. a otsusega nr 40 kehtestatud üldplaneeringu maakasutusplaanil on nimetatud teed märgitud kohalikuks teeks/kohalikuks tänavaks-vallateeks. Valla teeregistris on nimetatud Ülgase külas asuv Koljunuki tee 2451600, mis on kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks vajalik maa, tee täielikuks haldamiseks.

Hinnatava kinnisasja jääkmaksumus bilansis:

- 1) Koljunuki tee lõik 2 **30 eurot**
- 2) Koljunuki tee lõik 3 on **60 eurot**

Harilik väärtus

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 20.11.2023